



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 21.08.2019  
г. Ханты-Мансийск

№165-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения объекта:  
«Обустройство левобережной части Приобского  
месторождения. Кусты скважин №№413, 414»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 15.08.2019 №521-ЗР (№03-Вх-1953/2019 от 15.08.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

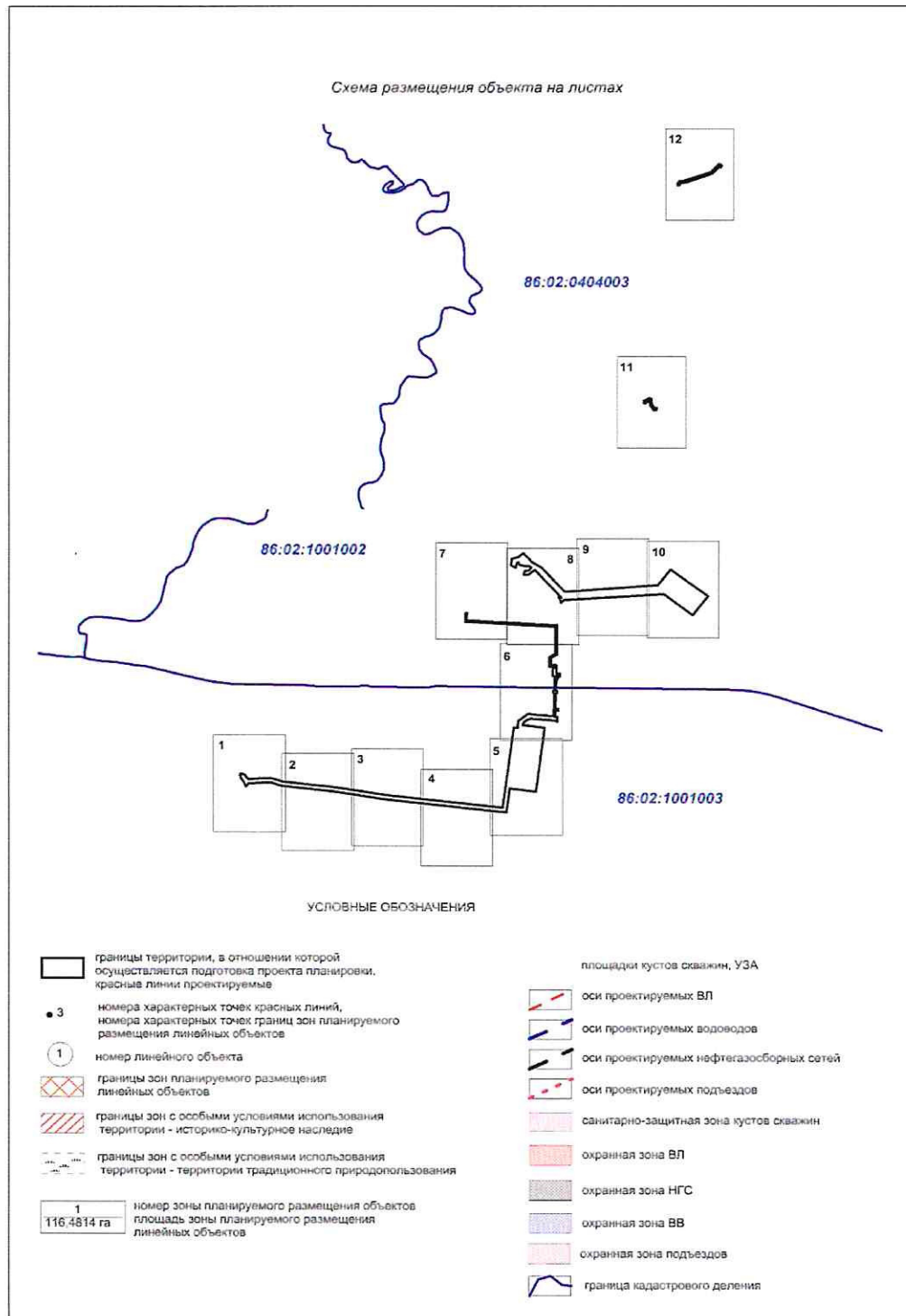
1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№413, 414» согласно Приложений 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

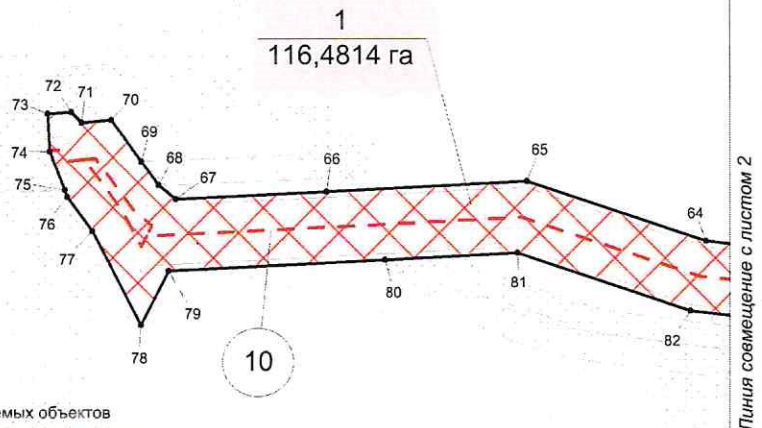


П.Л. Гуменный

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин  
№№413, 414»  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



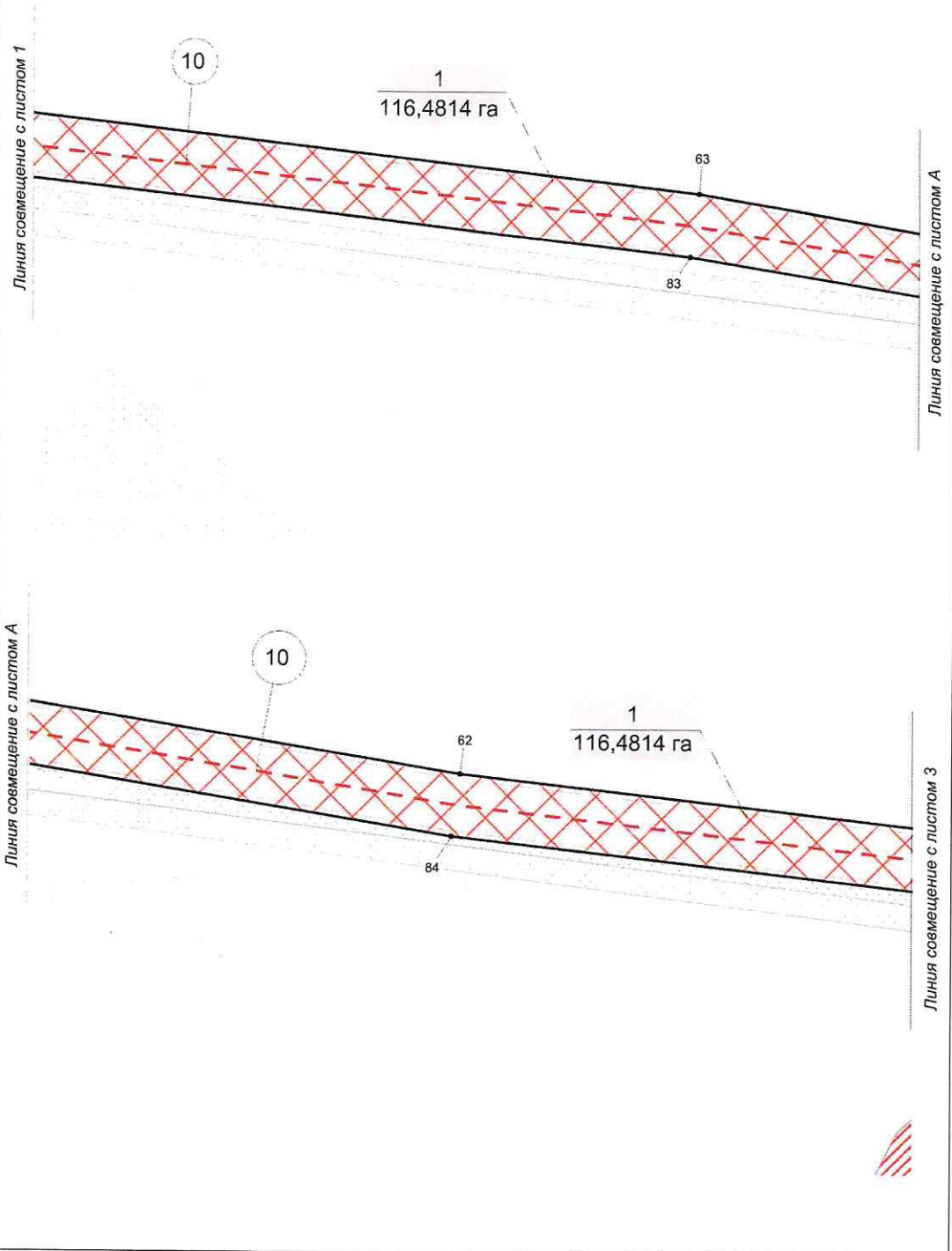
Экспликация проектируемых объектов

номер	Наименование
1	Куст скважин № 414
2	Кусты скважин №№413.1, 413.2
3	НГС Куст 413.2 - куст 413.1
4	НГС Куст №413.1 - т.вр. куст № 125
5	НГС Куст № 414 - т.вр. куст № 126
6	ВВ Т.вр. куст № 126- куст № 414
7	ВВ Т.вр. куст № 413 - куст № 413.1
8	ВВ куст 413.1 - куст 413.2
9	УЗА на НГС и ВВ с подъездами
10	ВЛ 6 кВ (110) на куст 413.1
11	ВЛ 6 кВ на куст 413.2
12	ВЛ 6 кВ на куст 414
13	ВЛ6 кВ к узлу задвижек N97 (площадка КТП)
14	ВЛ6 кВ к узлу задвижек N97 с кабельной вставкой
15	ВЛ 6 кВ к узлу задвижек N98 с кабельной вставкой
16	ВЛ6 кВ к узлу задвижек N98 (площадка КТП)
17	Подъезд к кустам скважин №№ 413.1, 413.2
18	Подъезд к кусту № 414

Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

номер	Наименование
1	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№413, 414

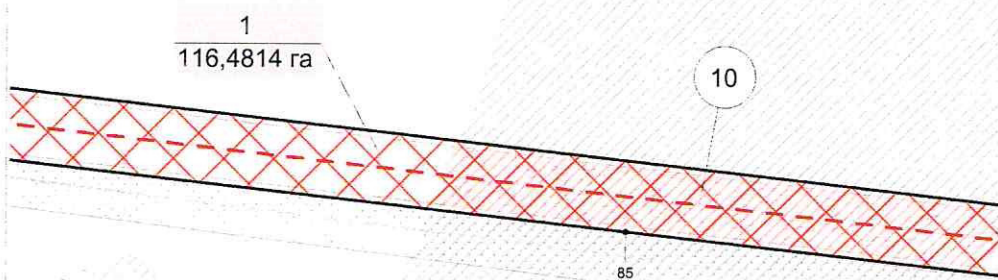
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Линия совмещение с листом 2



Линия совмещение с листом 4

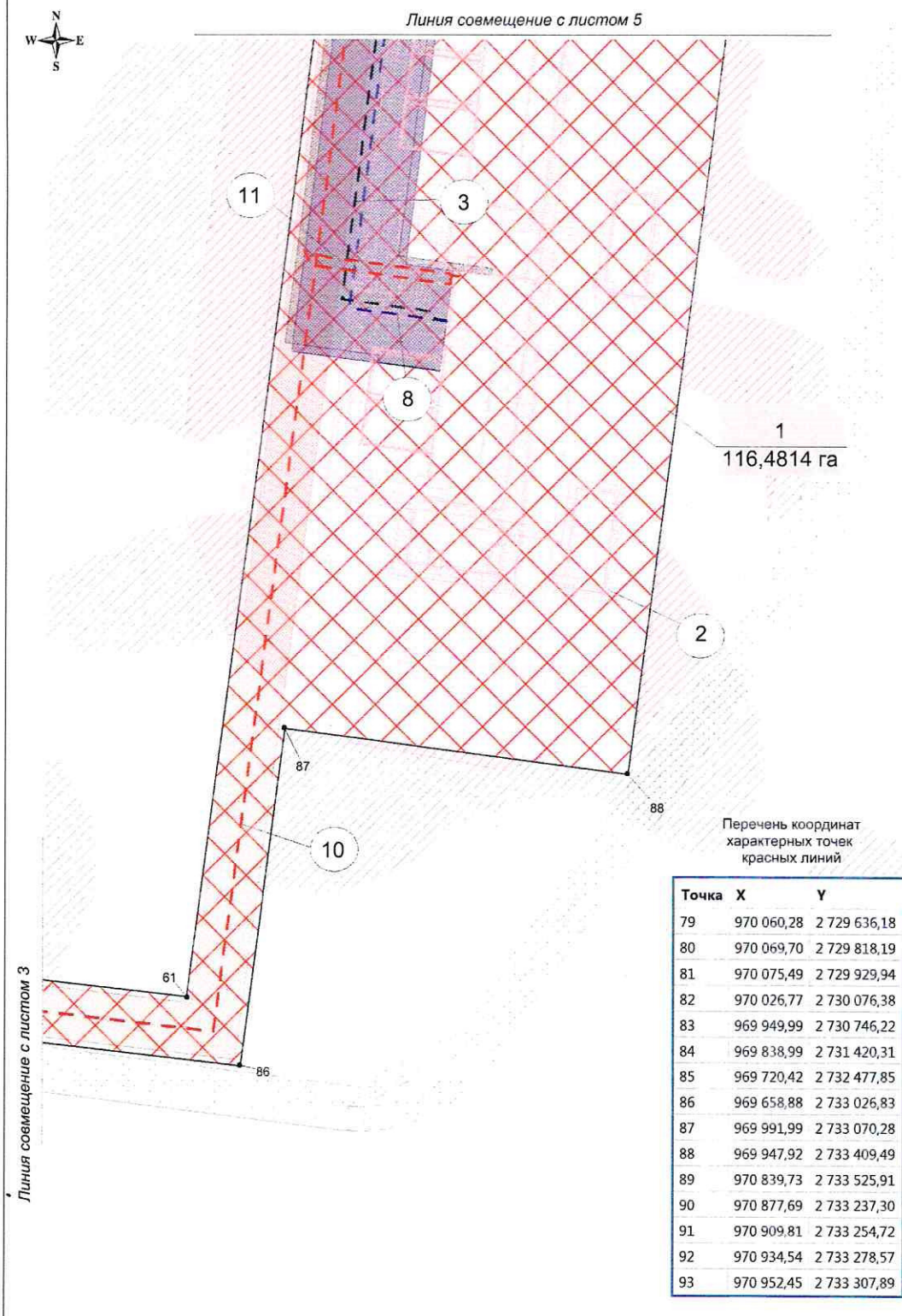
Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
1	971 551,79	2 733 728,91
2	971 590,22	2 733 728,90
3	971 590,25	2 733 721,67
4	971 585,97	2 733 717,58
5	971 586,99	2 733 679,24
6	971 667,76	2 733 681,37
7	971 686,08	2 733 681,84
8	971 702,54	2 733 681,37
9	971 700,54	2 733 611,86
10	971 772,02	2 733 609,81
11	971 810,25	2 733 608,72
12	971 859,06	2 733 687,94
13	971 991,08	2 733 684,17
14	972 261,98	2 733 686,72
15	972 262,13	2 733 670,72
16	972 331,59	2 732 499,37
17	972 413,84	2 732 503,67
18	972 413,65	2 732 507,47
19	972 415,66	2 732 507,59
20	972 415,61	2 732 508,65
21	972 430,10	2 732 509,29
22	972 430,14	2 732 508,33
23	972 433,63	2 732 508,52
24	972 434,87	2 732 484,74
25	972 346,00	2 732 480,09
26	972 312,70	2 732 478,35

Точка	X	Y
27	972 242,32	2 733 666,52
28	971 990,87	2 733 664,15
29	971 870,03	2 733 667,61
30	971 821,22	2 733 588,39
31	971 771,12	2 733 589,82
32	971 679,98	2 733 592,43
33	971 681,97	2 733 661,72
34	971 668,02	2 733 661,37
35	971 667,80	2 733 661,35
36	971 668,36	2 733 633,99
37	971 558,21	2 733 631,13
38	971 557,50	2 733 658,45
39	971 507,27	2 733 657,13
40	971 507,34	2 733 653,82
41	971 477,33	2 733 653,03
42	971 477,24	2 733 656,34
43	971 417,48	2 733 654,77
44	971 390,33	2 733 654,05
45	971 352,51	2 733 653,05
46	971 352,79	2 733 642,25
47	971 322,78	2 733 641,45
48	971 322,50	2 733 652,27
49	971 231,42	2 733 649,87
50	971 205,48	2 733 649,19
51	971 170,41	2 733 648,26
52	971 118,03	2 733 646,88

Точка	X	Y
53	971 098,49	2 733 646,36
54	971 011,94	2 733 640,58
55	970 999,02	2 733 639,41
56	971 019,31	2 733 413,79
57	971 032,80	2 733 310,37
58	970 934,01	2 733 181,35
59	970 838,52	2 733 168,88
60	970 844,78	2 733 120,92
61	969 725,10	2 732 974,92
62	969 898,48	2 731 428,52
63	970 009,47	2 730 754,54
64	970 085,70	2 730 089,41
65	970 136,03	2 729 938,16
66	970 127,27	2 729 769,12
67	970 120,69	2 729 641,85
68	970 132,91	2 729 627,63
69	970 152,32	2 729 613,14
70	970 186,14	2 729 587,87
71	970 183,85	2 729 562,96
72	970 192,78	2 729 553,80
73	970 191,64	2 729 534,13
74	970 160,68	2 729 535,93
75	970 128,30	2 729 548,31
76	970 122,43	2 729 550,54
77	970 093,85	2 729 571,91
78	970 014,68	2 729 612,89

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

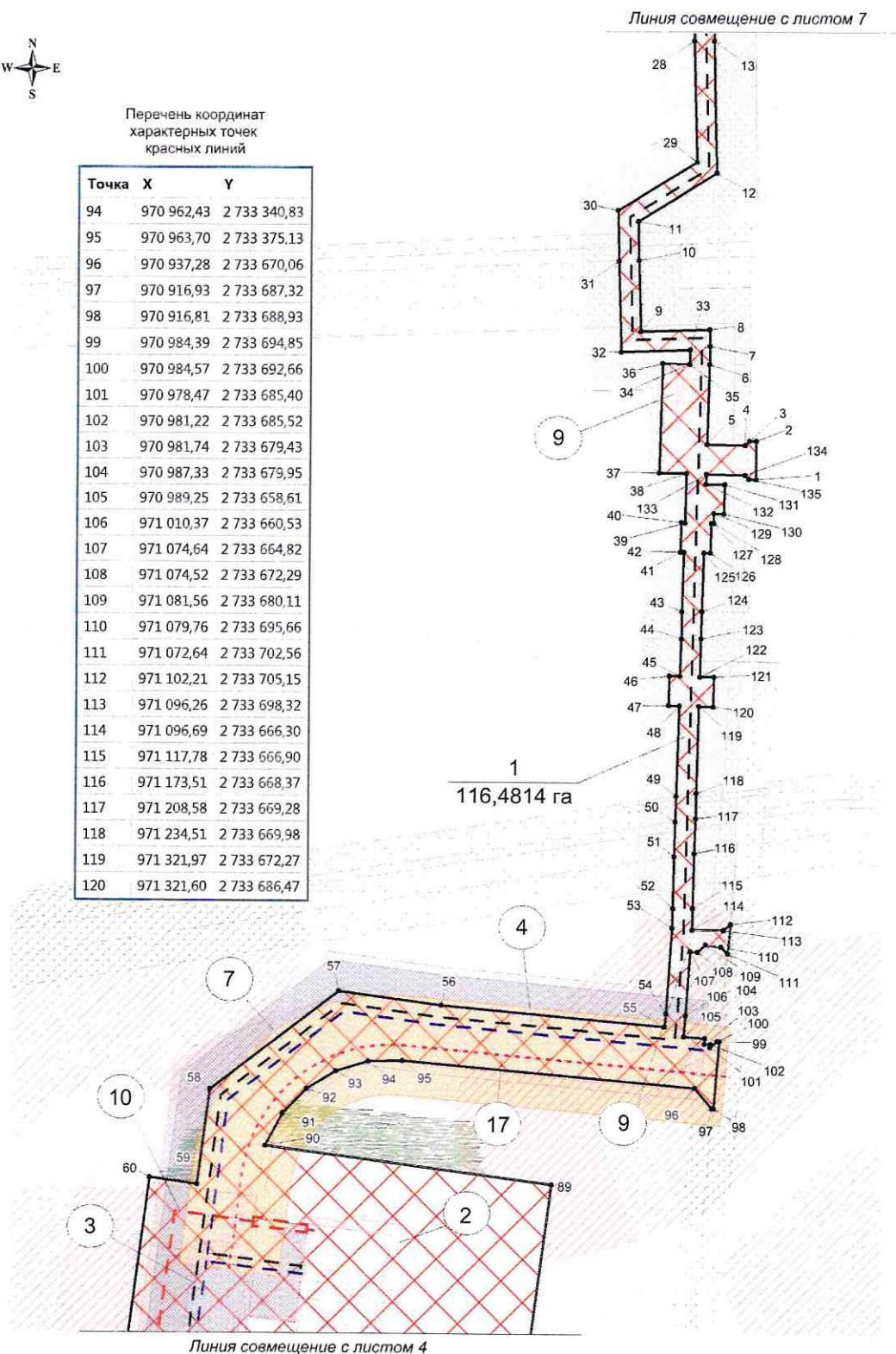
Точка	X	Y
79	970 060,28	2 729 636,18
80	970 069,70	2 729 818,19
81	970 075,49	2 729 929,94
82	970 026,77	2 730 076,38
83	969 949,99	2 730 746,22
84	969 838,99	2 731 420,31
85	969 720,42	2 732 477,85
86	969 658,88	2 733 026,83
87	969 991,99	2 733 070,28
88	969 947,92	2 733 409,49
89	970 839,73	2 733 525,91
90	970 877,69	2 733 237,30
91	970 909,81	2 733 254,72
92	970 934,54	2 733 278,57
93	970 952,45	2 733 307,89

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

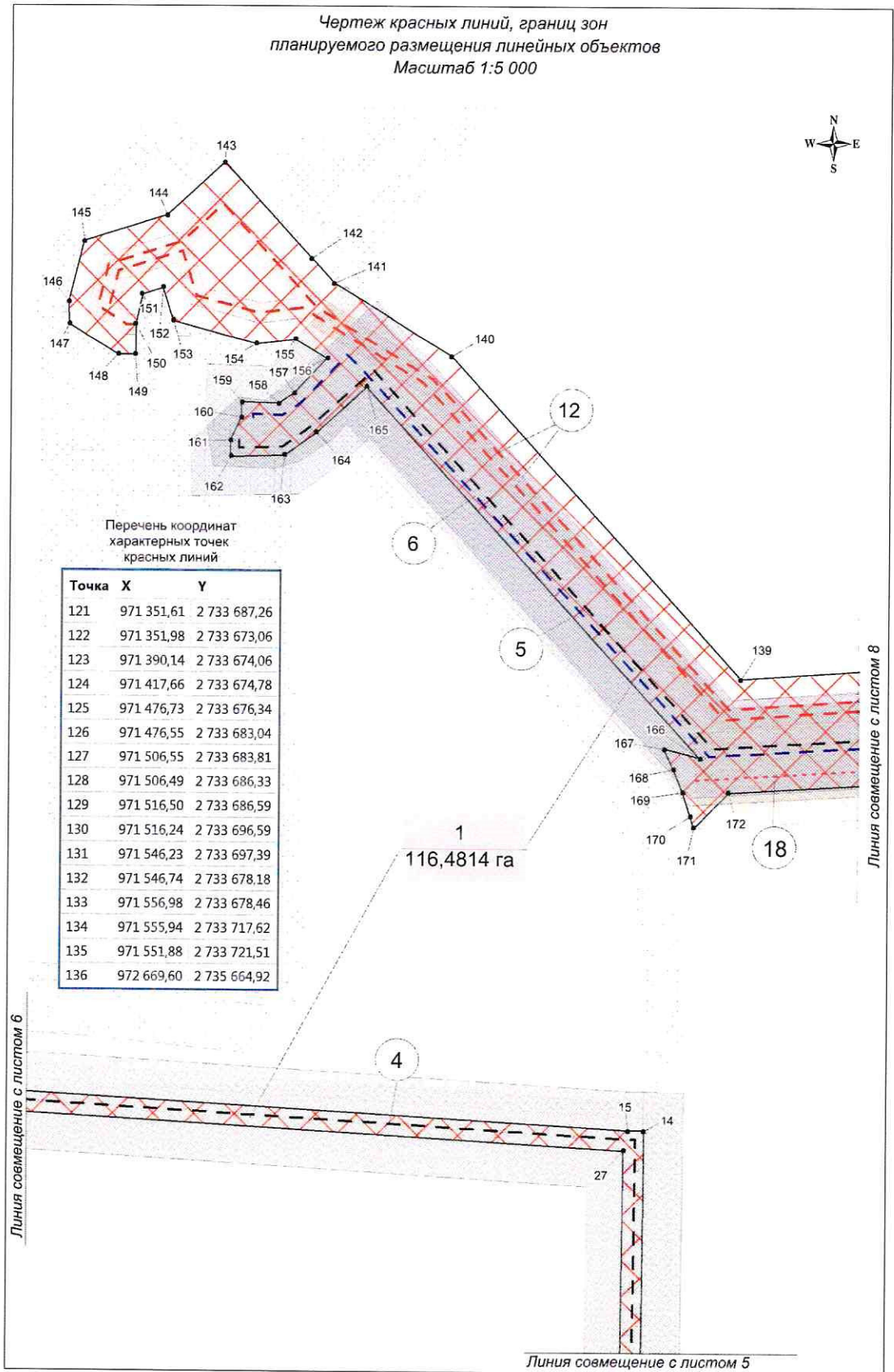


Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
94	970 962,43	2 733 340,83
95	970 963,70	2 733 375,13
96	970 937,28	2 733 670,06
97	970 916,93	2 733 687,32
98	970 916,81	2 733 688,93
99	970 984,39	2 733 694,85
100	970 984,57	2 733 692,66
101	970 978,47	2 733 685,40
102	970 981,22	2 733 685,52
103	970 981,74	2 733 679,43
104	970 987,33	2 733 679,95
105	970 989,25	2 733 658,61
106	971 010,37	2 733 660,53
107	971 074,64	2 733 664,82
108	971 074,52	2 733 672,29
109	971 081,56	2 733 680,11
110	971 079,76	2 733 695,66
111	971 072,64	2 733 702,56
112	971 102,21	2 733 705,15
113	971 096,26	2 733 698,32
114	971 096,69	2 733 666,30
115	971 117,78	2 733 666,90
116	971 173,51	2 733 668,37
117	971 208,58	2 733 669,28
118	971 234,51	2 733 669,98
119	971 321,97	2 733 672,27
120	971 321,60	2 733 686,47

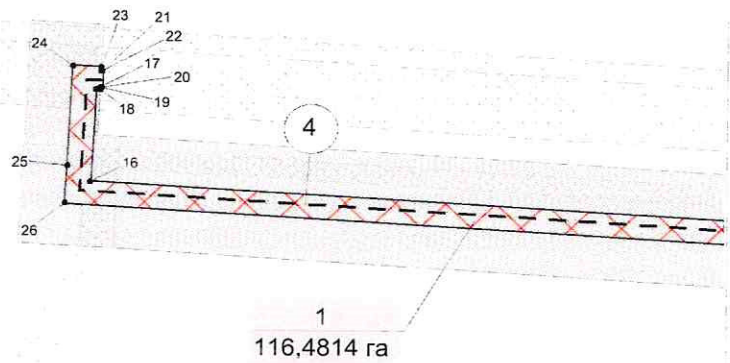


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000





Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
137	973 044,05	2 735 175,38
138	972 822,83	2 735 006,15
139	972 733,84	2 733 785,61
140	973 070,15	2 733 481,47
141	973 144,37	2 733 358,49
142	973 170,16	2 733 334,94
143	973 269,49	2 733 244,19
144	973 214,94	2 733 184,40
145	973 187,49	2 733 097,70
146	973 124,66	2 733 082,19
147	973 102,52	2 733 082,99
148	973 071,41	2 733 134,00
149	973 071,56	2 733 151,32
150	973 102,56	2 733 151,08
151	973 133,11	2 733 157,97
152	973 140,21	2 733 180,41
153	973 106,51	2 733 190,93
154	973 083,50	2 733 278,07
155	973 088,30	2 733 318,72
156	973 068,14	2 733 352,18
157	973 031,19	2 733 317,68
158	973 020,41	2 733 301,64
159	973 021,64	2 733 263,23
160	973 006,05	2 733 262,76
161	972 982,00	2 733 251,50

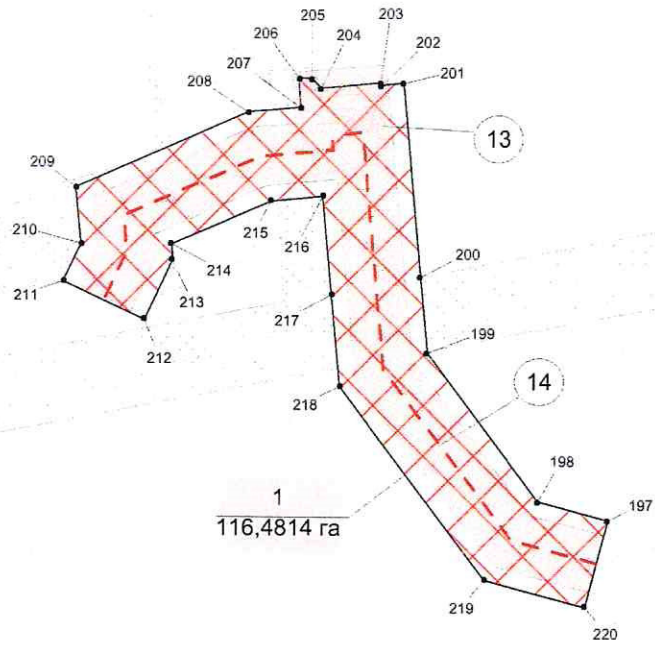
Точка	X	Y
162	972 965,79	2 733 251,91
163	972 967,18	2 733 307,79
164	972 991,08	2 733 340,60
165	973 038,78	2 733 393,35
166	972 650,94	2 733 744,13
167	972 660,65	2 733 706,32
168	972 639,35	2 733 716,04
169	972 615,04	2 733 725,71
170	972 590,39	2 733 734,13
171	972 579,11	2 733 737,48
172	972 615,43	2 733 773,25
173	972 697,43	2 735 085,87
174	972 527,01	2 735 308,70
175	972 407,72	2 735 464,61
176	1 009 005,10	2 741 205,16
177	1 009 030,89	2 741 169,33
178	1 009 005,61	2 741 144,21
179	1 008 912,95	2 741 052,13
180	1 008 792,98	2 740 710,42
181	1 008 781,87	2 740 678,79
182	1 008 779,07	2 740 656,10
183	1 008 785,05	2 740 655,58
184	1 008 781,11	2 740 612,87
185	1 008 761,57	2 740 614,55
186	1 008 752,15	2 740 596,77

Точка	X	Y
187	1 008 712,85	2 740 600,40
188	1 008 714,98	2 740 623,54
189	1 008 730,93	2 740 622,07
190	1 008 740,54	2 740 638,98
191	1 008 747,03	2 740 641,65
192	1 008 752,48	2 740 685,69
193	1 008 763,31	2 740 716,53
194	1 008 886,92	2 741 068,56
195	1 008 991,56	2 741 172,57
196	1 008 980,73	2 741 187,61
197	1 005 435,98	2 740 308,00
198	1 005 442,28	2 740 284,36
199	1 005 492,38	2 740 246,76
200	1 005 518,16	2 740 244,39
201	1 005 583,34	2 740 238,37
202	1 005 582,62	2 740 230,98
203	1 005 583,39	2 740 230,90
204	1 005 581,54	2 740 210,69
205	1 005 584,77	2 740 207,63
206	1 005 584,98	2 740 203,50
207	1 005 575,18	2 740 204,10
208	1 005 573,56	2 740 186,49
209	1 005 548,40	2 740 128,37
210	1 005 529,38	2 740 130,12
211	1 005 516,73	2 740 124,21

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2 000



Лист 10



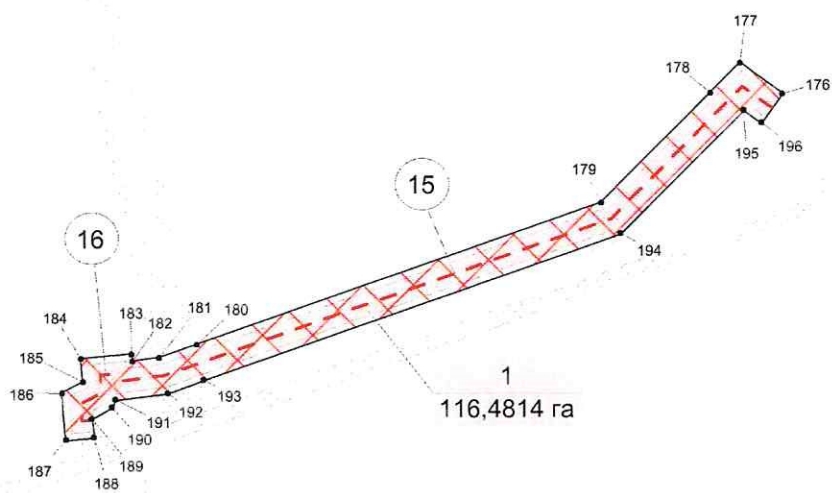
Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
212	1 005 504,01	2 740 151,39
213	1 005 524,06	2 740 160,75
214	1 005 529,49	2 740 160,25
215	1 005 544,12	2 740 194,01
216	1 005 545,75	2 740 211,68
217	1 005 512,35	2 740 214,78
218	1 005 481,16	2 740 217,66
219	1 005 415,95	2 740 266,59
220	1 005 406,98	2 740 300,28

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Лист 11



## Положение о размещении линейного объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№413, 414»

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 413, 414» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №414.

Куст нефтяных скважин № 413 в составе:

- положение 1 – куст № 413.1;

- положение 2 – куст № 413.2.

3. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов общей протяженностью 6,077 км

4. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью 3,48 км.

5. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

6. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 11,05 км.

7. Подъездные автомобильные дороги протяженностью 2,0008 км.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность – 6077 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 413.2 - т.вр. куст № 413.1	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 413.2 до т.вр. куста № 413.1
	Диаметр трубопровода – 114 мм
	Протяженность трубопровода - 467 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
Нефтегазосборные сети. Куст № 413.1 - т.вр. куст № 125	Рабочее давление (макс.) - 4,0 Мпа
	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 413.1 до т.вр. куста № 125
	Диаметр трубопровода – 159 мм
	Протяженность трубопровода - 112 м

	Диаметр трубопровода – 219 мм
	Протяженность трубопровода - 3394 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 Мпа
	Подъезд к узлу №4, протяженность 169 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 414 - т.вр. куст № 126	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 414 до т.вр. куста № 126
	Диаметр трубопровода – 159 мм
	Протяженность трубопровода - 2104 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 Мпа
Высоконапорные водоводы в том числе:	Протяженность – 3355,685 м
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №126 – куст № 414 (об.06150)	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 2080,3 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 Мпа
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №413 – куст № 413.1 (об.06152)	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 833 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 Мпа
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №413.1 – куст № 413.2 (об.06156)	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода - 442,385 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность: -одноцепных 6,11 км -двухцепных 4,94 км
ВЛ 6 кВ на куст 413.1	Двухцепная (на опорах 110 кВ) от ПС 110/35/6 кВ «Елыково» в районе куста 125 Протяженность трассы 4,94 км
ВЛ 6 кВ на куст 413.2	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст скважин 413.1. Протяженность трассы 2x0,215 км
ВЛ 6 кВ на куст 414	Одноцепная от ПС 35/6 кВ №1026 в районе куста 126. Протяженность трассы 2x2,39 км
ВЛ 6 кВ к узлу задвижек №97	Одноцепная от РУ 6 кВ куста 216 бис.

	Протяженность трассы 0,23 км
ВЛ 6 кВ к узлу задвижек №98	Одноцепная от ПС 35/6 кВ №5015. Протяженность трассы 0,67 км
Подъездные дороги, в том числе:	Протяженность – 2,0008 км
Подъезд к кустам скважин №№ 413.1, 413.2	Категория – IVв
	Протяженность – 653,1 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 414	Категория – IVв
	пропускная способность – 200 авт.
	интенсивность движения – 120 авт.

Назначение - добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

В административном отношении район работ находится на территории Приобского месторождения нефти в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа -

Югры Тюменской области.

В географическом отношении рассматриваемая территория находится в 50-60 км северо-восточнее г. Ханты-Мансийска, в центральной части Западно-Сибирской равнины.

Рельеф территории плоско-заболоченный, углы наклона местности незначительны.

Геоморфологические особенности определили широкое распространение болотных ландшафтов в сочетании с ландшафтами мелкоречий и дренированных массивов. В геоморфологическом отношении участок работ относится к третьей и второй надпойменным террасам.

Гидрографическая сеть района работ относится к бассейну притоков р. Оби и представлена: по кустам скважин №№ 413, 414 и линейных сооружений к ним реками Ельковская, Бол. Сугунчум, их притоками – ручьями без названия, а также озерами.

Согласно карты геоботанической зональности участок работ расположен в таежной зоне, в подзоне средней тайги.

В геолого-литологическом строении исследуемой территории принимают участие грунты двух генезисов: современные болотные отложения – торф от слабо- до сильноразложившегося и четвертичные озерно-аллювиальные, аллювиальные отложения, представленные в разрезе суглинками и супесями различной консистенции, а также песками различного гранулометрического состава.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	971551,79	2733728,91
2	971590,22	2733728,9
3	971590,25	2733721,67
4	971585,97	2733717,58
5	971586,99	2733679,24
6	971667,76	2733681,37
7	971686,08	2733681,84
8	971702,54	2733681,37
9	971700,54	2733611,86
10	971772,02	2733609,81
11	971810,25	2733608,72
12	971859,06	2733687,94
13	971991,08	2733684,17
14	972261,98	2733686,72
15	972262,13	2733670,72
16	972331,59	2732499,37
17	972413,84	2732503,67
18	972413,65	2732507,47
19	972415,66	2732507,59
20	972415,61	2732508,65
21	972430,1	2732509,29
22	972430,14	2732508,33
23	972433,63	2732508,52
24	972434,87	2732484,74
25	972346	2732480,09
26	972312,7	2732478,35
27	972242,32	2733666,52
28	971990,87	2733664,15
29	971870,03	2733667,61
30	971821,22	2733588,39
31	971771,12	2733589,82
32	971679,98	2733592,43
33	971681,97	2733661,72
34	971668,02	2733661,37
35	971667,8	2733661,35
36	971668,36	2733633,99
37	971558,21	2733631,13
38	971557,5	2733658,45
39	971507,27	2733657,13
40	971507,34	2733653,82

41	971477,33	2733653,03
42	971477,24	2733656,34
43	971417,48	2733654,77
44	971390,33	2733654,05
45	971352,51	2733653,05
46	971352,79	2733642,25
47	971322,78	2733641,45
48	971322,5	2733652,27
49	971231,42	2733649,87
50	971205,48	2733649,19
51	971170,41	2733648,26
52	971118,03	2733646,88
53	971098,49	2733646,36
54	971011,94	2733640,58
55	970999,02	2733639,41
56	971019,31	2733413,79
57	971032,8	2733310,37
58	970934,01	2733181,35
59	970838,52	2733168,88
60	970844,78	2733120,92
61	969725,1	2732974,92
62	969898,48	2731428,52
63	970009,47	2730754,54
64	970085,7	2730089,41
65	970136,03	2729938,16
66	970127,27	2729769,12
67	970120,69	2729641,85
68	970132,91	2729627,63
69	970152,32	2729613,14
70	970186,14	2729587,87
71	970183,85	2729562,96
72	970192,78	2729553,8
73	970191,64	2729534,13
74	970160,68	2729535,93
75	970128,3	2729548,31
76	970122,43	2729550,54
77	970093,85	2729571,91
78	970014,68	2729612,89
79	970060,28	2729636,18
80	970069,7	2729818,19
81	970075,49	2729929,94
82	970026,77	2730076,38
83	969949,99	2730746,22
84	969838,99	2731420,31
85	969720,42	2732477,85
86	969658,88	2733026,83
87	969991,99	2733070,28



88	969947,92	2733409,49
89	970839,73	2733525,91
90	970877,69	2733237,3
91	970909,81	2733254,72
92	970934,54	2733278,57
93	970952,45	2733307,89
94	970962,43	2733340,83
95	970963,7	2733375,13
96	970937,28	2733670,06
97	970916,93	2733687,32
98	970916,81	2733688,93
99	970984,39	2733694,85
100	970984,57	2733692,66
101	970978,47	2733685,4
102	970981,22	2733685,52
103	970981,74	2733679,43
104	970987,33	2733679,95
105	970989,25	2733658,61
106	971010,37	2733660,53
107	971074,64	2733664,82
108	971074,52	2733672,29
109	971081,56	2733680,11
110	971079,76	2733695,66
111	971072,64	2733702,56
112	971102,21	2733705,15
113	971096,26	2733698,32
114	971096,69	2733666,3
115	971117,78	2733666,9
116	971173,51	2733668,37
117	971208,58	2733669,28
118	971234,51	2733669,98
119	971321,97	2733672,27
120	971321,6	2733686,47
121	971351,61	2733687,26
122	971351,98	2733673,06
123	971390,14	2733674,06
124	971417,66	2733674,78
125	971476,73	2733676,34
126	971476,55	2733683,04
127	971506,55	2733683,81
128	971506,49	2733686,33
129	971516,5	2733686,59
130	971516,24	2733696,59
131	971546,23	2733697,39
132	971546,74	2733678,18
133	971556,98	2733678,46
134	971555,94	2733717,62

135	971551,88	2733721,51
136	972669,6	2735664,92
137	973044,05	2735175,38
138	972822,83	2735006,15
139	972733,84	2733785,61
140	973070,15	2733481,47
141	973144,37	2733358,49
142	973170,16	2733334,94
143	973269,49	2733244,19
144	973214,94	2733184,4
145	973187,49	2733097,7
146	973124,66	2733082,19
147	973102,52	2733082,99
148	973071,41	2733134
149	973071,56	2733151,32
150	973102,56	2733151,08
151	973133,11	2733157,97
152	973140,21	2733180,41
153	973106,51	2733190,93
154	973083,5	2733278,07
155	973088,3	2733318,72
156	973068,14	2733352,18
157	973031,19	2733317,68
158	973020,41	2733301,64
159	973021,64	2733263,23
160	973006,05	2733262,76
161	972982	2733251,5
162	972965,79	2733251,91
163	972967,18	2733307,79
164	972991,08	2733340,6
165	973038,78	2733393,35
166	972650,94	2733744,13
167	972660,65	2733706,32
168	972639,35	2733716,04
169	972615,04	2733725,71
170	972590,39	2733734,13
171	972579,11	2733737,48
172	972615,43	2733773,25
173	972697,43	2735085,87
174	972527,01	2735308,7
175	972407,72	2735464,61
176	1009005,1	2741205,16
177	1009030,89	2741169,33
178	1009005,61	2741144,21
179	1008912,95	2741052,13
180	1008792,98	2740710,42
181	1008781,87	2740678,79

182	1008779,07	2740656,1
183	1008785,05	2740655,58
184	1008781,11	2740612,87
185	1008761,57	2740614,55
186	1008752,15	2740596,77
187	1008712,85	2740600,4
188	1008714,98	2740623,54
189	1008730,93	2740622,07
190	1008740,54	2740638,98
191	1008747,03	2740641,65
192	1008752,48	2740685,69
193	1008763,31	2740716,53
194	1008886,92	2741068,56
195	1008991,56	2741172,57
196	1008980,73	2741187,61
197	1005435,98	2740308
198	1005442,28	2740284,36
199	1005492,38	2740246,76
200	1005518,16	2740244,39
201	1005583,34	2740238,37
202	1005582,62	2740230,98
203	1005583,39	2740230,9
204	1005581,54	2740210,69
205	1005584,77	2740207,63
206	1005584,98	2740203,5
207	1005575,18	2740204,1
208	1005573,56	2740186,49
209	1005548,4	2740128,37
210	1005529,38	2740130,12
211	1005516,73	2740124,21
212	1005504,01	2740151,39
213	1005524,06	2740160,75
214	1005529,49	2740160,25
215	1005544,12	2740194,01
216	1005545,75	2740211,68
217	1005512,35	2740214,78
218	1005481,16	2740217,66
219	1005415,95	2740266,59
220	1005406,98	2740300,28

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 116,4814 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-1594 от 24.04.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 18.04.2019г. № 12-Исх-8720 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

#### 1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов.
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог и кустовых площадок;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- использование в основании кустовых площадок силовой обоймы из геоткани;
- устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;
- устройство обвалования по периметру кустового основания для локализации возможных разливов буровых и тампонажных растворов, пластовых вод и водонефтяной эмульсии в аварийных ситуациях;
- гидроизоляцию площадок временного накопления отходов бурения двумя слоями водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В с проложением слоя геотекстиля между ними и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающих территорий отходами бурения;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сброс с предохранительных клапанов измерительной установки в дренажную емкость;

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью и эксплуатационной надежностью;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой «Полилен»;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются, матами из минеральной ваты, с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- обвалование куста скважин и площадок временного накопления отходов бурения;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации;

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;

- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- устройство водопропускных труб и сооружений при строительстве автодорог, исключая заболачивание прилегающей территории;

- сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажную емкость;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- на кусте скважин предусматривается сбор дренажных сточных вод;

- установка секущей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;

- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
  - фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
  - во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией на площадке куста скважин;
  - увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
  - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
  - гидравлическое испытание трубопроводов;
  - автоматизация технологических процессов;
  - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
  - мониторинг за загрязнением поверхностных вод.
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
  - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
  - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
  - крепление провода ВЛ 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой;
  - обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
  - запрет несанкционированной охоты;
  - ограждение площадочных объектов;
  - возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 № 333-п;
  - в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
  - запрет на их хозяйственное использование;
  - охрану животных от истребления, гибели;
  - полный запрет охоты на редкие виды.
- по предупреждению аварийных ситуаций:
- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;



- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).